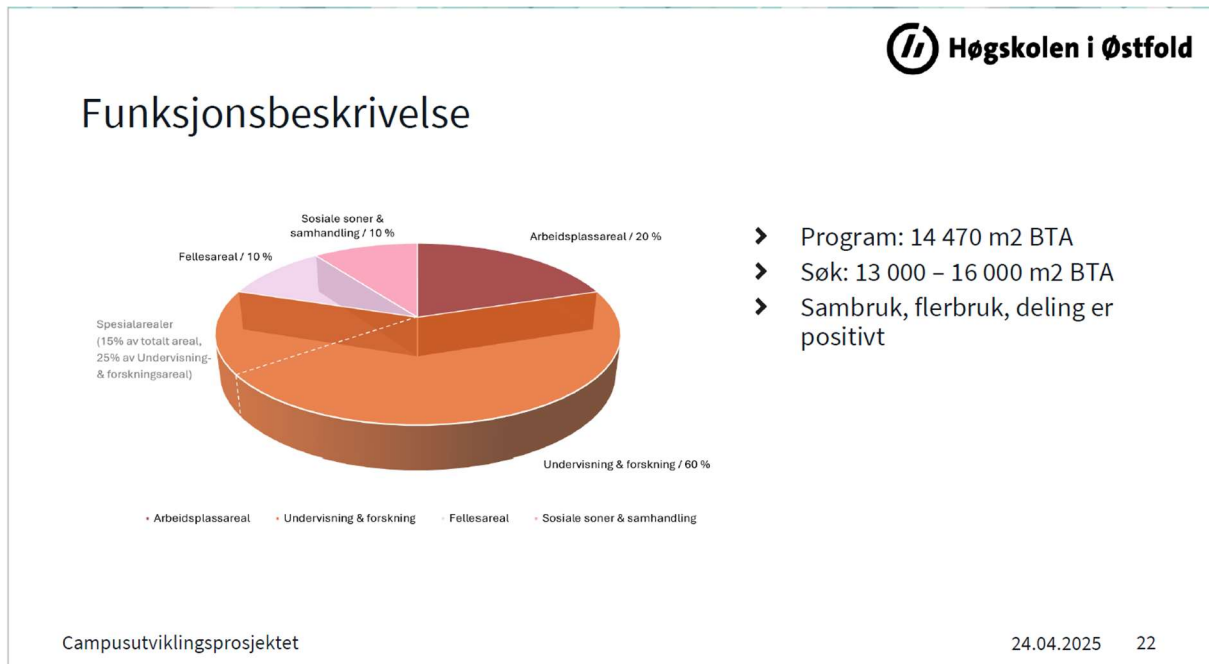


## Vedlegg 1

### Søketekst (HiØ – overordnet funksjonsbeskrivelse)

Bakgrunnen for søket er at leiekontrakten til HiØ, campus Fredrikstad løper ut i 2030. Kunnskapsdepartementet har besluttet at **Høgskolen i Østfold (HiØ) skal fortsette å leie lokaler i markedet.**

Dette søket er basert på en overordnet funksjonsbeskrivelse som tar utgangspunkt i samfunns- og effektmålene for HiØ.



Tilbydere kan gi indikative tilbud og HiØ vil vurdere ulike løsninger, for eksempel separate bygg, ombyggingkonsepter eller kombinasjoner av ny og eksisterende bygningsmasse.

Se nedenfor angående evalueringskriterier:

Søkeområde	Det søkes etter leieobjekter ved eller innenfor vedlagte søkekart med maksimalt 10 minutters gange til kollektivknutepunkt. Egnede leieobjekter utenfor søkeområde kan vurderes.
Arealbehov	Arealbehovet er estimert til ca. 14 470 m <sup>2</sup> BTA: Spenn for søket er 13.000 – 16.000 m <sup>2</sup> BTA Spesifisert rom- og funksjonsprogram og kravspesifikasjon sendes til utvalgte tilbydere sammen med resten av tilbudsinvasjonsdokumentene i slutten av 2026.
Tidspunkt for overtakelse/tiltredelse	Ønsket tidlig tidspunkt for overtakelse/tiltredelse vil være positivt. Overtakelse/tiltredelse har en ytre ramme innen 2030. Vi ber om at forbehold og forutsetninger for overtakelsestidspunkt beskrives.
Varighet på en eventuell leiekontrakt	Varighet på en eventuell leiekontrakt vil være på 25 år med mulighet for opsjon på 2 x inntil 5 år.
Reguleringsstatus	Det må opplyses om reguleringsstatus og kjente regulatoriske utfordringer.