

Statens vegvesen søker etter nye lokaler for trafikkstasjon i Sarpsborg kommune.

Det søkes etter lokaler som er egnet som trafikkstasjon til ca. 50 ansatte hos vegvesenet. Søkeområdet er geografisk begrenset til Sarpsborg kommune.

Det søkes etter egnede lokaler som kan passe de tjenestene som dekkes i en trafikkstasjon. Gjenbruk som bidrar til sirkulærøkonomi og lavest mulig klimagassutslipp vektlegges sammen med arealeffektivitet som viktige miljøfaktorer. Mulighet for å redusere, øke eller endre arealene på en enkel, bærekraftig og økonomisk forsvarlig måte, vil bli vurdert som positivt.

Lokalene må ha tilknytning til kollektivtrafikk og bør være nært tilknyttet E6 og RV22.

Innendørs:

Det er behov for kontorlokaler til ca. 50 ansatte, der en tilpasning av aktivitetsbasert arbeidsplasskonsept med åpne landskap og cellekontor kan være aktuelt.

Skranke/kundemottak:

Det er behov minimum 4 skranke til kundemottak samt en skranke tilknyttet kontrollhaller. Disse kan ligge i samme område.

Teorirom:

Egnet rom til å gjennomføre teoriprøver med plass til minimum 15 personer.

Det er også behov for 2 mindre rom for tilpassede teoriprøver som ikke kan utføres. Et nærliggende kontor/rom med tilknytning til skrankeområde kan benyttes til dette. Antatt areal rundt 6-10 kvm per rom.

Arkiv:

Det er behov for et sikkert og låsbart arkiv som følger bygningstekniske krav i henhold til arkivloven. Dette bør ligge mellom 80-100 kvm.

Møterom:

Det er behov for 4 møterom i ulik størrelse. Dette fra 5 – 25 deltagere.

Det største av møterommene skal ha lett tilgang fra skranke/kundemottak.

Rom til fotografering som er tilpasset HC:

Med direkte HC-tilpasset tilgang fra skranke/kundemottak.

Sosial sone:

Det er behov for en større felles sosial sone i bygget. I tillegg er det ønskelig med flere mindre om bygget strekker seg over flere etasjer eller lengre avstander.

I tillegg til kontor- og skrankefasiliteter er det behov for flere kjøretøyshaller som dekker ulike kjøretøykategorier:

- Minimum 1 stk. verkstedhall med grop til storbil som er har minimum 6,5 meters bredde og 25 meters lengde. Denne må være gjennomkjørbar.

- Minimum 2 stk. verkstedhaller med plass til løftebukk til lettere kjøretøy med minimum 4,5 meters

bredde og 20 meters dybde. Disse må være gjennomkjørbare.

- Minimum 2 stk. haller med dimensjon 8 meters bredde og 18 meters dybde. Disse behøver ikke å være gjennomkjørbare. Plass til løftebukker.

- Minimum 1 stk. hall med dimensjon 4 meters bredde og 10 meters dybde. Denne behøver ikke å være gjennomkjørbar. Denne må kunne skjermes for innsyn med bevegelig vegger/forheng.

Utendørs:

Det er behov for en kjøregård til MC tilknyttet trafikkstasjonen.

En kjøregård har følgende minimumskrav:

En strekke på 122 meter. Denne kan ha en slak sving og lett helning i terreng.

Et område på 60x40 meter.

Det er krav til sikkerhetssoner der det er risiko for skade/uhell.

Ved lang avstand fra trafikkstasjon er det behov for oppvarmet oppholdsrom.

Kjørebanelen må kunne være tilgjengelig utenfor arbeidstid.

Banen bør ikke ligge for nært boligbebyggelse og kunne være mulig å lukke.

Parkeringsplass til besøkende:

Antatt 30-40 plasser.

Oppstillingsplass/parkering til 3-4 store kjøretøy som bil med henger, trailer, traktor ol.

Parkeringsplass til tjenestebiler med el-bil ladding. Antatt rundt 12-15 plasser

Det bes også om en redegjøring for ytterligere parkeringsmuligheter (plasser som kan benyttes av inntil 40 ansatte)

Lokalene må ha tilknytning til kollektivtrafikk og bør være nært tilknyttet E6 og RV22.

Leieperioden er 10 år med mulighet for inntil 5 års opsjon x 2.

Beliggenhet	
Fylke:	Østfold
Kommune:	Sarpsborg

Tid og areal	
Overtagelse	01.12.2027-01.12.2028
Leieperiode	10 år
Areal, bygg	2700 – 3000 kvm
Areal, utendørs	Antatt 8 000 -10 000 kvm