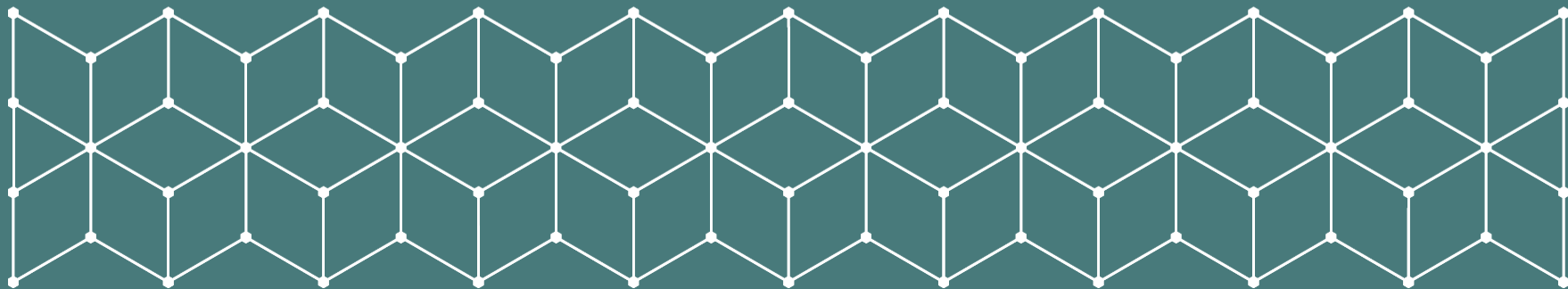


Campusutvikling som strategisk verktøy for måloppnåelse



Campus – ikke bare enda et bygg



Bygg må tilrettelegge for «magi» gjennom fokus på hvilken hensikt bygget skal tjene

Et bygg og campus skal understøtte samfunnsoppdrag, strategi og posisjonering



- › Bygget skal og bør understøtte:
 - › Kjernevirksomheten og samfunnsoppdraget:
 - › Utdanning, forskning, formidling
 - › Studenter og ansattes trivsel og læring
 - › Høgskolens tiltrekningskraft og attraktivitet
 - › Høgskolens posisjon som sentral samfunnsaktør
 - › Inspirasjon, kunnskapsformidling, samskaping og kunnskapsdeling

Et fremtidsrettet bygg og campus bør ha

- Fleksible arealer og tilstrekkelig kapasitet
- Mulighet for utvikling (og utvidelse)
- Arealer som muliggjør varierte pedagogiske metoder (godt samspill mellom fysisk og digital læring)
- En merverdi
 - For studenter og ansatte (mer attraktivt å dra til campus enn å være hjemme)- (studielivet er studier, forelesning, fest.....)
 - For eksterne samarbeidspartnere (for konferanser, for samhandling og samskaping)
 - For byutvikling (å ha et attraktivt campus med vekstpotensiale, sentralt i Fredrikstad bør ha betydning)
- Fokus på bærekraft og økovenlig design (grønne lunger/tak?)
- Aktivitet som er synlig (ikke borthjemt....)

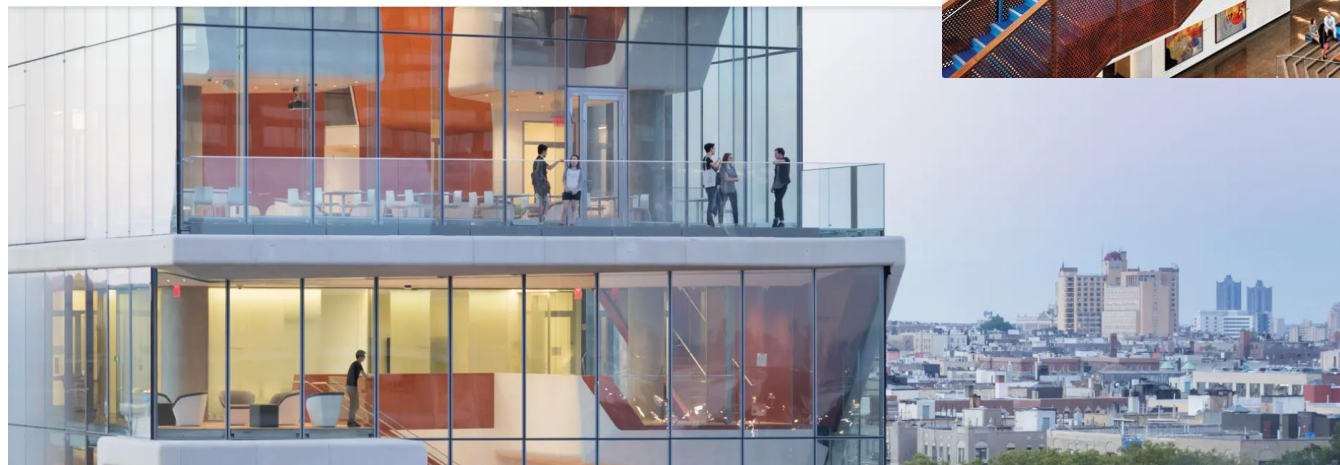
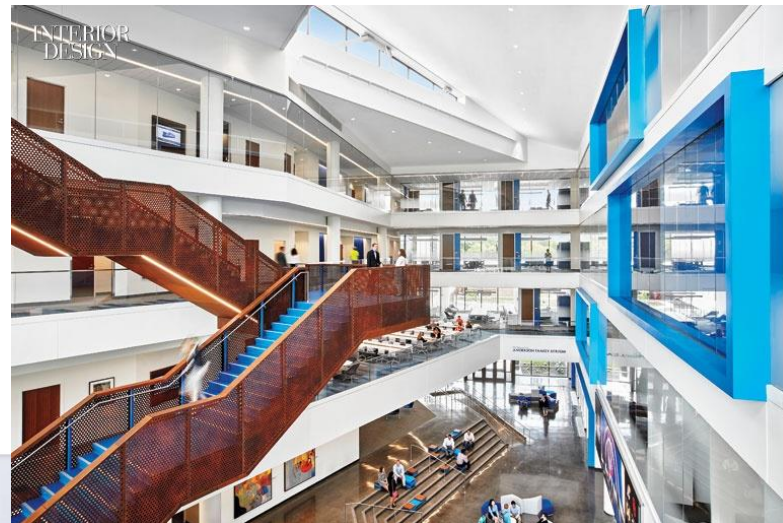
Når byggene gjør at vi taper terreng...



KONGELIG BESØK: H.K.H. Kronprins Haakon besøkte USN på Bakkenteigen tirsdag formiddag. Til venstre for han sitter ordfører Christina Bratli og til høyre sitter USN-rektor Pia Cecilie Bing-Jonsson. Foto: Joakim Teveldal

- Kapasitet (konferanse og representasjon)
- Samspill mellom inne og utearealer
- Samspill mellom undervisningsarealer og fellesarealer
- Fremtidsrettet design og bruk av teknologi
- Funksjonalitet og sikkerhet

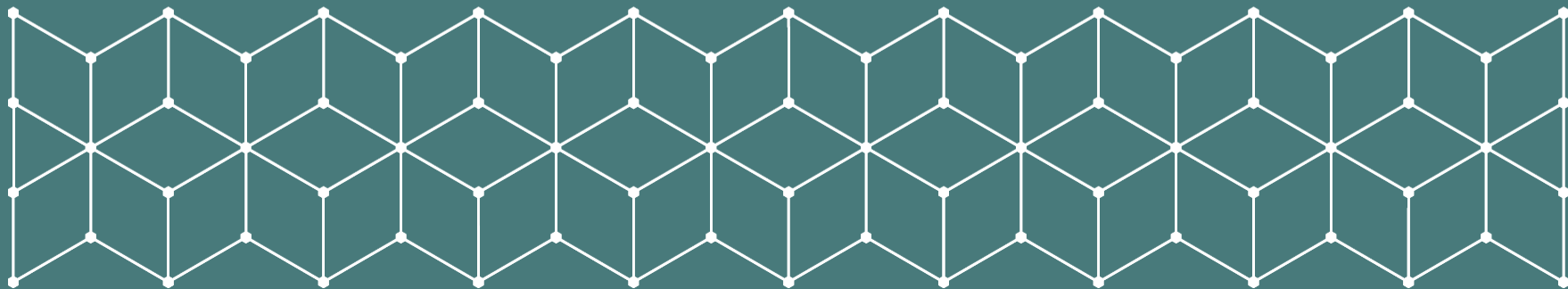






Det gjelder å spille brikkene riktig

Markedsundersøkelse, Fredrikstad Campusprosjektet

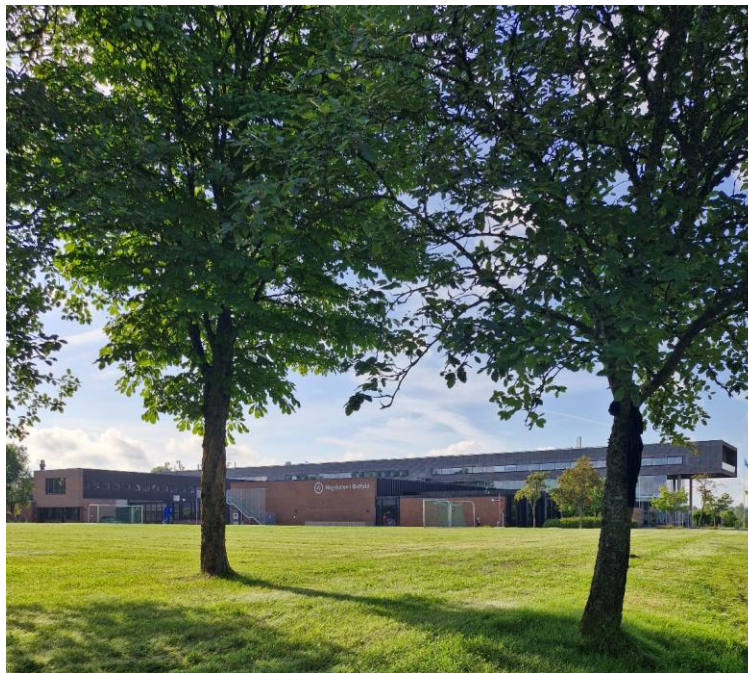


Campusprosjektet



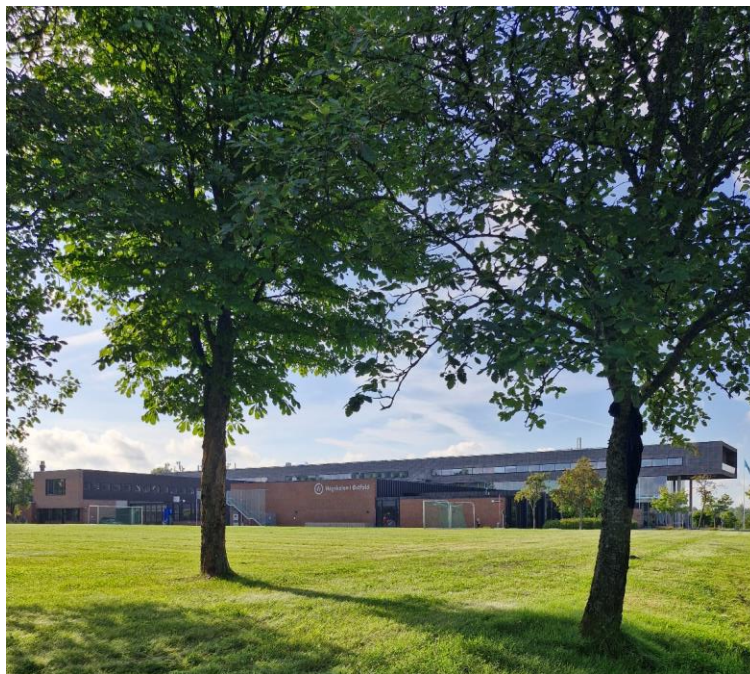
Campus – mer enn bare bygninger

Studieplass
Arbeidsplass



Campus – mer enn bare bygninger

Studieplass
Arbeidsplass
Ordsifte Læring
Glede Tilhørighet
Forskning
Inspirasjon
Utstillingsvindu Livskvalitet
Bosted Møter
Trening



Folkehelse
Byliv
Næringsutvikling
Vennskap
Mat og drikke
Fest
Fritid Opplevelser
Ytring Virksomhet
Kjærlighet
Faglig utvikling

Campus – mer enn bare bygninger

Med samfunnet - for framtida

Campus skal være Østfolds levende kunnskapssenter, og et fremtidsrettet og bærekraftig arbeids- og studiested



LEVENDE

CAMPUS SKAL VÆRE ØSTFOLDS LEVENDE KUNNSKAPSSENTER - ET STED SOM SKAPER STOLTHET OG ENGASJEMENT

- Gjennom å legge til rette for sosial tilhørighet og faglig felleskap mellom studenter og ansatte
- Gjennom å tilby moderne, tilgjengelige og innbydende arealer for individuelt arbeid og faglig samhandling
- Gjennom å synliggjøre aktivitet og tilby arenaer for samarbeid med næringsliv, lokalsamfunn og regionen
- Gjennom å være et sted for fremtidsrettet faglig utvikling og utveksling i et nasjonalt og internasjonalt kompetansemiljø



FREMTIDSRETTET

CAMPUS SKAL LEGGE TIL RETTE FOR FLEKSIBLE, FREMTIDSRETTEDE OG STUDENTAKTIVE UNDERVISNINGS- OG SAMHANDLINGSFORMER

- Gjennom å understøtte faglig arbeids- og studentaktivitet
- Gjennom å tilby gode arbeidsplasser som tilrettelegger for tverrgående fysisk og virtuelt samarbeid
- Gjennom å tilby «state of the art» verktøy og arealer for profesjonsrettet og innovativ forskning og undervisning
- Gjennom å utvikle hvert campus som en inngangsportal til hele høgskolen.



BÆREKRAFTIG

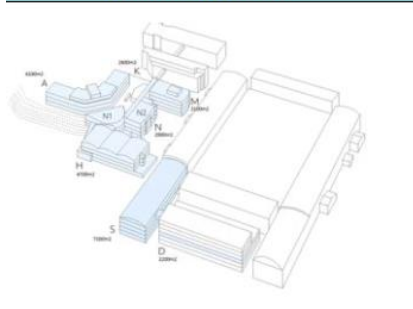
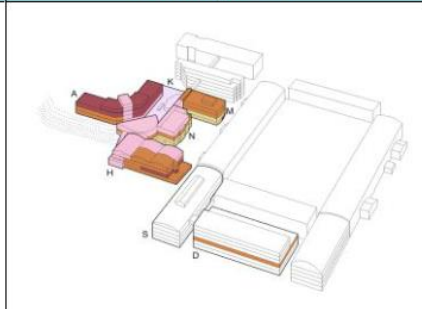
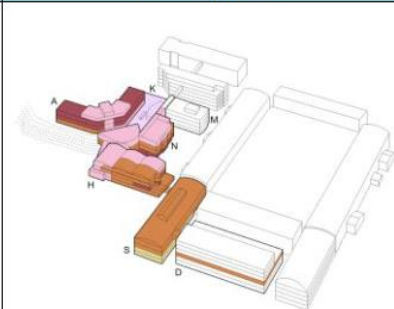
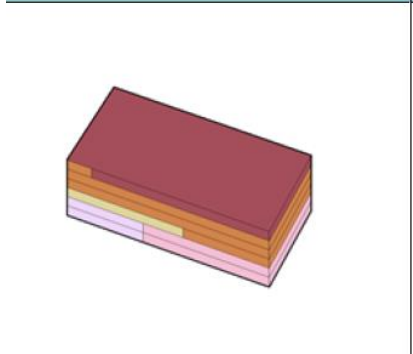
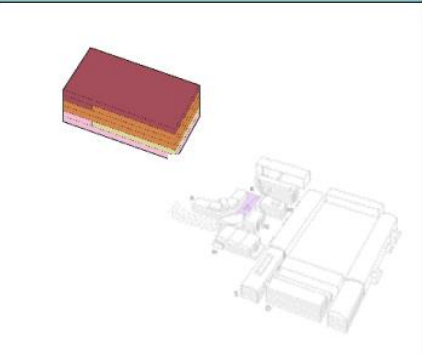
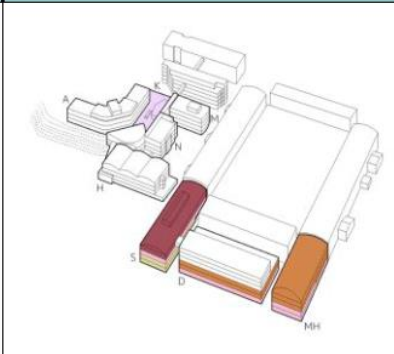
CAMPUS SKAL UTVIKLES FOR ØKT ØKONOMISK-, SOSIAL- OG MILJØMESSIG BÆREKRAFT

- Gjennom å understøtte arealeffektivitet
- Gjennom å legge til rette for økt deling og sambruk
- Gjennom å understøtte brukernes funksjonelle og sosiale behov i studie- og arbeidshverdagen
- Gjennom å ivareta nærmiljøet
- Gjennom å utvikle hvert campus i dialog med omgivelsene

KVU Fredrikstad

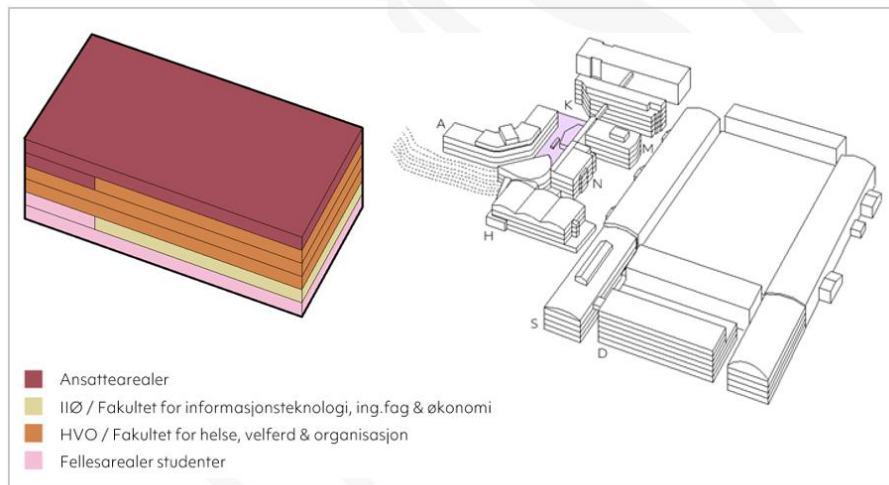


KVU, Campus Fredrikstad

Nullalternativet	Konsept 1 A	Konsept 1 B
		
Konsept 2 A	Konsept 2 B	Konsept 3
		



KVU, Campus Fredrikstad



Figur 17. K2 B - Nybygg med plass til HVO og IIO, ASC benytter K-bygget som i dag

Statsbygg anbefaler å bygge ny høyskole i Fredrikstad



Høgskolen er godt synlig fra alle retninger, men kan likevel oppleves «lukket». Foto: Geir A. Carlsson

Av Ellen Ophaug

Publisert: 04.08.24 00:02

Del

Et nybygg sentralt plassert i Fredrikstad. Det er anbefalingen fra Statsbygg for hvordan fremtidens høyskole bør drives videre.

Markedsundersøkelse



Målsetningen med markedsundersøkelsen



1. Avdekke muligheter

Innhente kvalitative tilbud som gir indikasjon på om HiØs fremtidige leieforhold kan gjennomføres med en alternativ gjennomføringsmodell



2. Avdekke kostnadmessige virkninger

Motta kvalitative tilbud som gir signaler om at leie i markedet kan gi ønskede kostnadmessige virkninger og med det være en aktuell gjennomføringsmodell.



3. Redusere usikkerhet/risiko

For KD:

Avdekke om det foreligger usikkerhet/risiko for en vellykket gjennomføring i alternativet; leie i markedet

For markedsaktørene:

- Angivelse av tidspunkt for beslutning om valg av gjennomføringsmodell

Målsetningen med markedsundersøkelsen

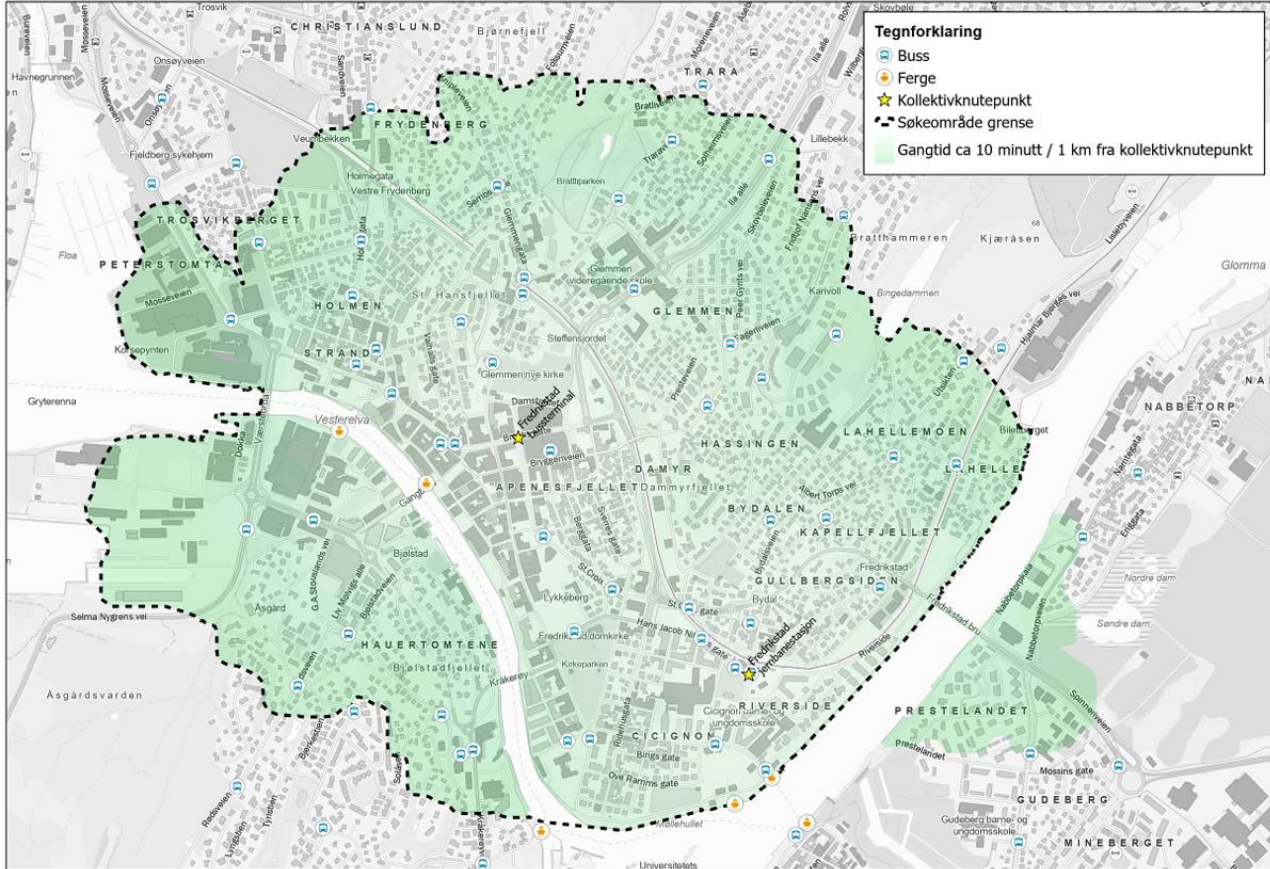
VIKTIG!

- Undersøkelsen er gjensidig uforpliktende
- Det vil ikke bli utpekt en «vinner»
- Undersøkelsen skal supplere kunnskapsgrunnlaget hos Kunnskapsdepartementet
- Det er ikke besluttet om HiØ skal leie privat eller om Statsbygg realiserer campus
- Kunnskapsdepartementet og regjeringen er ansvarlig for valg av konsept

Søkeområde for aktuelle bygg/tomter

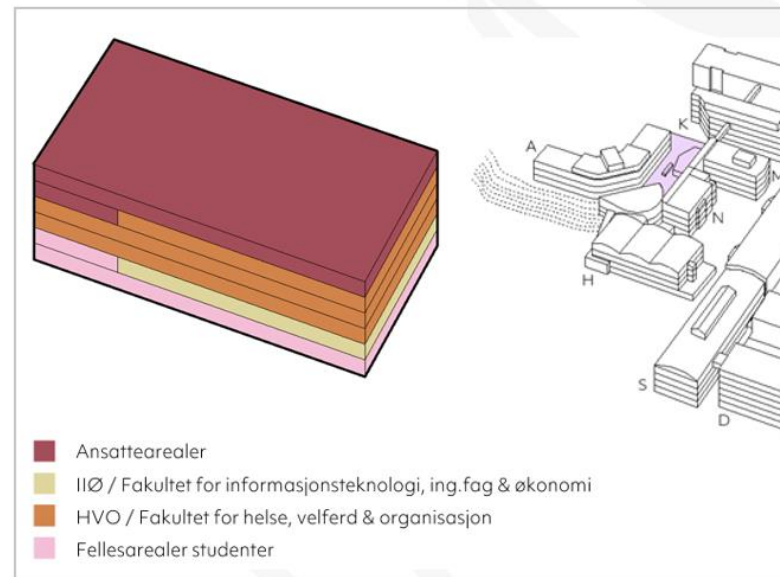
1294101 HiØ Fredrikstad markedssøk

Målestokk i A4 1:12 000



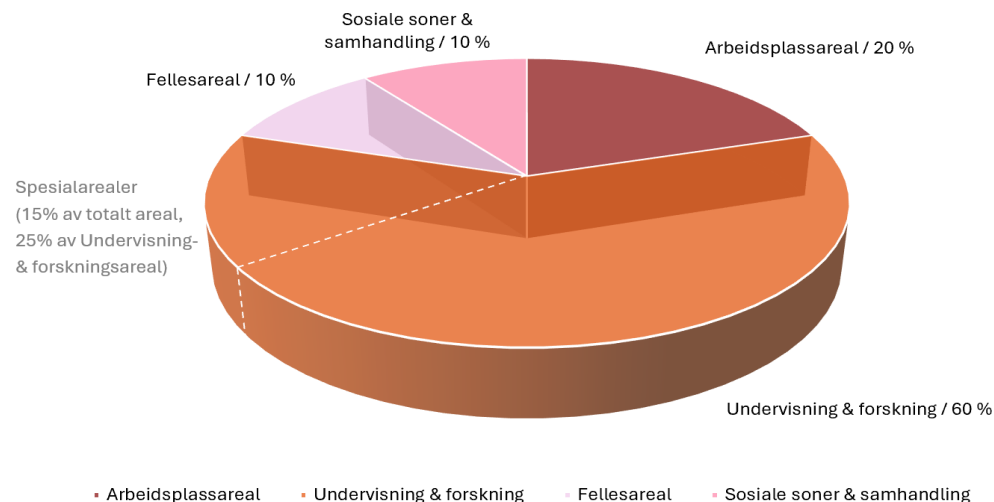
Funksjonsbeskrivelse

- Konsept K2B er førende for utforming funksjonsbeskrivelsen
- Akademiet for scenekunst (2 637 m2) ikke lenger aktuelt
- Departementet vil vurdere både eie og leie som gjennomføringsmodell
- Det kan være aktuelt med:
 - Enkeltstående nybygg
 - Nybygg som del av større bygg/område
 - Eksisterende bygg
 - Kombinasjonsløsninger



Figur 17. K2 B - Nybygg med plass til HVO og IIØ, ASC benytter K-bygget som i dag

Funksjonsbeskrivelse



- Program: 14 470 m2 BTA
- Søk: 13 000 – 16 000 m2 BTA
- Sambruk, flerbruk, deling er positivt

Funksjonsbeskrivelse

Funksjon	Areal m2 BTA
Undervisning/forskning (inkludert spesialarealer)	8 850 m2
• Andel spesialarealer	2 210 m2
Arbeidsplassarealer	2 950 m2
Fellesarealer	1 470 m2
Sosiale soner og samhandling	1 470 m2
SUM	14 740 m2

- Innspill kan avvike fra funksjonsbeskrivelsen i spennet 13 000 m2 til 16 000 m2 BTA

Hva vil vi se etter?

- Realistiske forslag (tomtestørrelse, reguleringsrisiko, ytre faktorer)
- Tid til gjennomføring (leieavtalen går ut i 2030)
- Gode, fleksible løsninger for ansatte, studenter og byens befolkning
- Konsepter som gir levende campus og kobler seg på bylivet
- Samspill mellom campusbygg og bygulv/uterom
- Gode ideer til sambruk, flerbruk og delingsløsninger
- Kapasitet tilpasset høgskolens nåværende og fremtidige behov

Hva skjer nå?

- **24. april:** Frokostseminar
- **28. april:** Publisering av markedsundersøkelsen på statensinnleie.no/nemeet.no
- **6. mai:** Mulighet for 1-til-1-møter med interesserte aktører (fysisk eller Teams)
- **28. mai klokken 1200:** Frist for innlevering av forslag
- **Mai-juni:** Sammenstilling av rapport for oversendelse til KD
- **Høsten 2025:** Kunnskapsdepartementet vurderer konseptvalg og gjennomføringsmodell

- Innspill vil behandles fortrolig av HiØ og Statsbygg
- Påmelding, 1-til-1-møter: kontakt Pål Erik Olsen

Kontakt:

Pål Erik Olsen

Prosjekt- og prosessleder, campusprosjektet

E-post: pal.e.olsen@hiof.no

Telefon: 48 19 29 26





Høgskolen i Østfold

